



# FARO NOVO

URBANIZACIÓN PRIVADA

*"Nuevo ambiente. Nueva vida"*

UN PROYECTO DE :



MUNDO  
**AMBIENSA**  
GESTOR INMOBILIARIO

## NUESTRA TRAYECTORIA

**+25 AÑOS**

en el mercado

**+3.000 CASAS  
ENTREGADAS**

hasta el 2022 con  
proyección a +2.500  
para entregar por año

**+20.000 PLAZAS  
DE EMPLEOS**

generados directos  
e indirectos al 2025

### Disponibilidad de propiedades para nuevos proyectos.

Pioneros en la implementación de programas que desarrolla comunidades y fomentan el buen vivir:

Escuela deportiva (natación y fútbol) - Tu casa tu jardín - Ilumina tu casa.

Certificación EDGE y constructores verdes.

## Faro Novo es *inspiración* y vanguardia

Un diseño arquitectónico que inicia con la representación de elementos de agua y vegetación, que además de potencializar el proyecto busca embellecer a la ciudad de Guayaquil, aportando a su desarrollo turístico.



# Vista aérea de la urbanización



# Vista aérea de la urbanización



# Faro Novo es *confort*

La perfecta ubicación de Faro Novo en el Km 19 de Vía a la Costa, te regala el confort de tener todo lo que necesitas:  
**Unidades educativas, comerciales, de salud, lugares de entretenimiento, vías importantes de la ciudad, entre otros.**



## Faro Novo es *arquitectura táctil*

En Faro Novo se ha implementado también la arquitectura táctil, con elementos que le generarán vínculos con la naturaleza, como paredes con jardín vertical y esculturas metálicas, que además de engalanar la urbanización estimula los sentidos y emociones.





## Faro Novo es *seguridad*

Una urbanización con 7 etapas cada una de ellas con 250 casas, que ha priorizado su seguridad; con doble garita de control, en su ingreso principal y en cada etapa, equipadas con cámaras de alta tecnología, alarma y botón de pánico.



**GARITA DE SEGURIDAD**

# Faro Novo es *equilibrio y status*

La distribución de las áreas sociales lo harán ser parte de una nueva vida, exclusiva, equilibrada y saludable:

- ❧ Casa club con piscina, islas y pérgolas
  - ❧ Área de eventos y BBQ
  - ❧ Canchas de padel y tenis
  - ❧ Gimnasio cerrado con A/C
  - ❧ Juegos infantiles
- ❧ Áreas pet friendly y amplios espacios con vegetación
- ❧ Lo bordea un conjunto de árboles con extensa ciclovía de 2,5km
- ❧ Pista de jogging de 1km

**CASA CLUB Y ÁREA DE EVENTOS**



**PISCINAS**



**GIMNASIO**



**JUEGOS INFANTILES**



**CANCHAS DEPORTIVAS Y DE TENIS**



**CANCHA DE PÁDEL**



**PÉRGOLA CON ÁREA BBQ**



**MÁQUINAS BIOSALUDABLES**



**ÁREAS VERDES PET FRIENDLY**



**PISTA DE JOGGING Y CICLOVÍA**





## Faro Novo, casas que regalan *inolvidables sensaciones*

Le brinda amplios espacios en sus 6 modelos de casa; de 1 y 2 plantas de hasta 4 dormitorios, con baño de servicio adicional y una gran terraza apergolada en su patio; todas las casas serán sismoresistentes con sistema eléctrico soterrado. Una casa moderna que le permitirá ser parte de inolvidables sensaciones y nuevas anécdotas.





# MODELOS DE CASAS



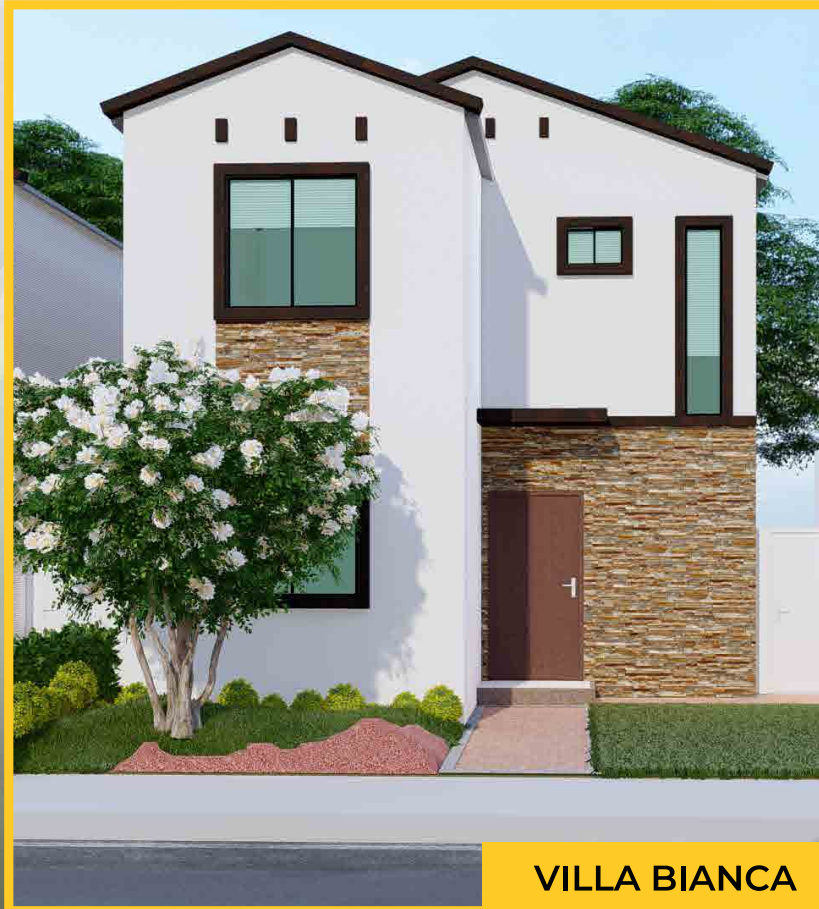
VILLA ANTONELLA





Construcción: 60,65 m<sup>2</sup>

 3 dormitorios  
 2 baños

Todos los ambientes son  
amplios y cómodos.



Construcción: 89,90 m<sup>2</sup>

 3 dormitorios  
 2,5 baños




Todos los ambientes son  
amplios y cómodos.



VILLA SYLVIA



Construcción: 100,24 m<sup>2</sup>

-  Terraza exterior
-  3 dormitorios
-  3,5 baños

Todos los ambientes son  
amplios y cómodos.



Construcción: 115,51 m<sup>2</sup>

- ☀️ Terraza exterior
- 🛏️ 3 dormitorios
- 🚿 3,5 baños

Todos los ambientes son  
amplios y cómodos.






VILLA FIORELLA



## Edición especial

Construcción: 121,86 m<sup>2</sup>

-  Terraza exterior
-  3 dormitorios
-  3 baños en PA
- 2 medios baños en PB

Todos los ambientes son  
amplios y cómodos.






VILLA LUCIANA



## Edición especial

Construcción: 138,72 m<sup>2</sup>

-  Terraza exterior
-  3 dormitorios
- 1 estudio

-  3 baños en PA
- 1,5 baños en PB

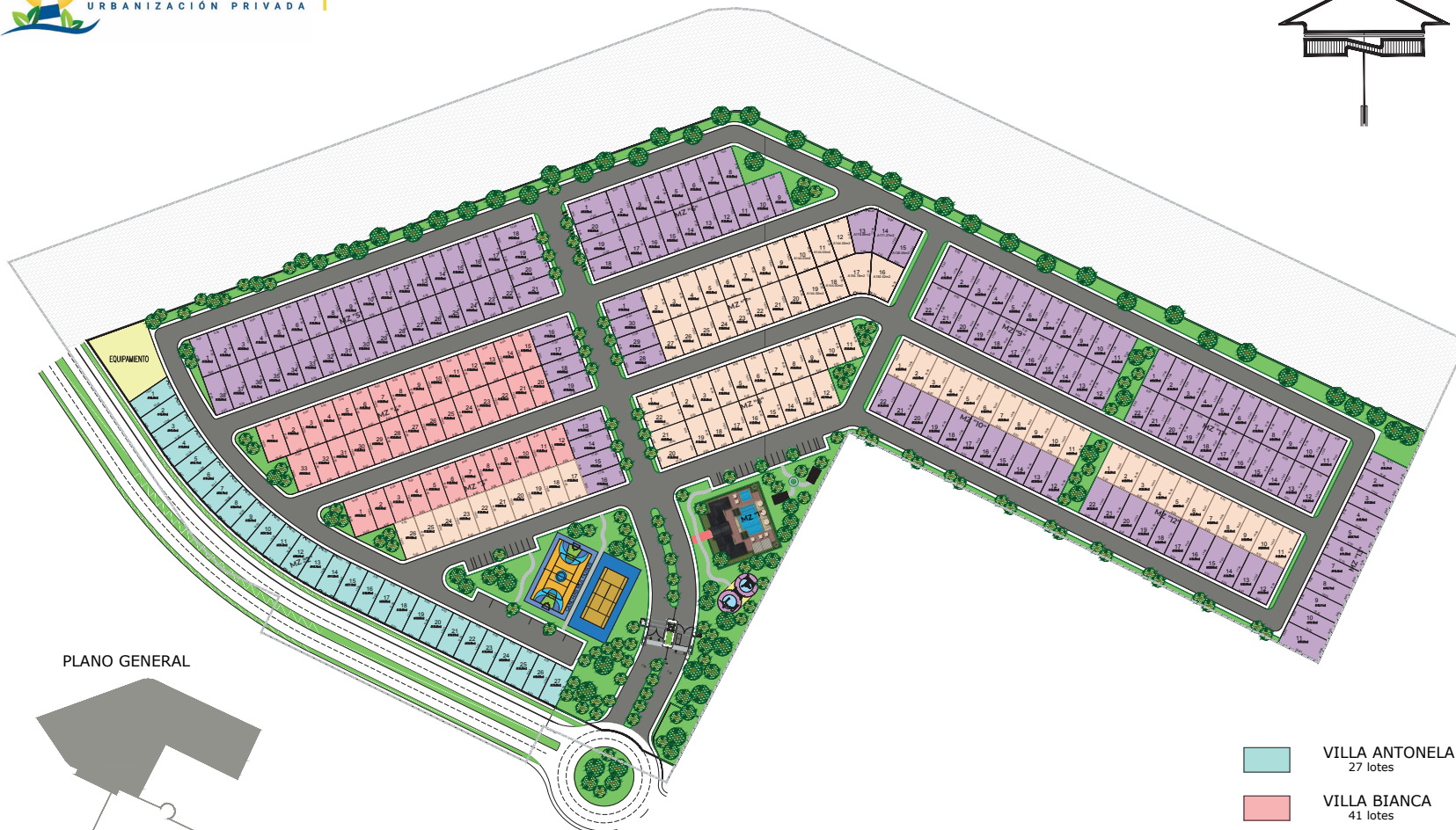
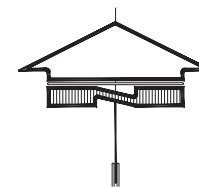
Todos los ambientes son amplios y cómodos.

# DISEÑO URBANÍSTICO

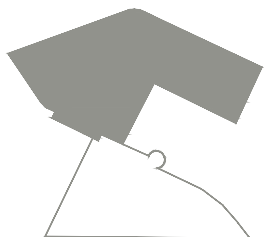




**FARO NOVO**  
URBANIZACIÓN PRIVADA

**295 LOTES**



PLANO GENERAL



-  VILLA ANTONELA  
27 lotes
-  VILLA BIANCA  
41 lotes
-  VILLA SYLVIA  
77 lotes
-  VILLA VIRGI  
VILLA FIORELLA  
VILLA LUCIANA  
150 lotes



# FARO NOVO

URBANIZACIÓN PRIVADA



/ faronovo.ec  
www.ambiansa.com

**CONTÁCTENOS**  
096-3077-777  
ventas@ambiansa.com